

## SOEPELER VOORWAARDEN VOOR DE GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

*Sinds 15 juni gelden er in Vlaanderen soepeler voorwaarden om gebruik te maken van de gratis verzekering gewaarborgd wonen. Zelfstandigen kunnen er voortaan gebruik van maken als ze de activiteiten onvrijwillig moeten stopzetten en het daardoor moeilijk krijgen om een hypothecair krediet af te lossen. Ook uitzendkrachten komen voortaan in aanmerking.*

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

De premies voor deze verzekering worden betaald door de Vlaamse overheid. Voor de kredietnemer is de verzekering **gratis**.

Toch wordt de verzekering niet altijd onderschreven, hoewel de notarissen en de kredietgevers wel op deze mogelijkheid wijzen. “Het bestaan van de verzekering staat vaak standaard in de koop- of de kredietakte vermeld”, zegt notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be.

Sinds 15 juni is de dekking uitgebreid tot **zelfstandigen** die de activiteiten **onvrijwillig moeten stopzetten** door bijvoorbeeld een faillissement. Tot nu was een tussenkomst alleen mogelijk voor zelfstandigen die langdurig ziek (of ‘arbeidsongeschikt’) werden.

Verder zijn de **tewerkstellingsvoorwaarden versoepeld**. Tot nu moest de aanvrager in de 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag ononderbroken tewerkgesteld zijn. Voortaan mag de tewerkstelling gedurende die periode maximaal tien dagen onderbroken zijn. Wie in het jaar voor de aanvraag van werk verandert en gedurende maximaal 10 dagen niet was verbonden door een arbeidsovereenkomst, kan de verzekering nu ook afsluiten.

Ook is de verzekering voortaan mogelijk voor wie op datum van de aanvraag **uitzendarbeid** verricht.

Wie de verzekering afsluit, is beschermd tegen inkomensverlies. Afhankelijk van de omstandigheden, verleent de Vlaamse overheid een tussenkomst tot maximaal 600 euro per maand gedurende hooguit 36 maanden.

Het enige wat de kredietnemer moet doen, is tijdig een aanvraag indienen. En dat kan tot één jaar vanaf de eerste datum van de geldopname van de lening. Andere voorwaarde is dat de kredietnemer geen tweede woning of een andere woning in vruchtgebruik mag hebben.

De verzekering geldt voor woningen waarvan de verkoopprijs niet hoger is dan 320.000 euro (of niet hoger is dan 368.000 euro in bepaalde gemeenten in Vlaams-Brabant). Volgens cijfers van de Federatie van het Notariaat werden vorig jaar **76 procent van de woningen in Vlaanderen** tegen maximaal 320.000 euro verkocht. Dit impliceert dat veel kopers voor de verzekering in aanmerking komen.

#### **Over het notariaat in België:**

Jaarlijks komen er 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

#### **Over Fednot:**

Het netwerk van 1.150 kantoren telt 1.550 notarissen en 8.000 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 900.000 akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek. [www.fednot.be](http://www.fednot.be).

#### **Perscontact:**

Ellen Cleeren

Teamleader communicatie Fednot

[ellen.cleeren@fednot.be](mailto:ellen.cleeren@fednot.be) - 0499 572 360.