

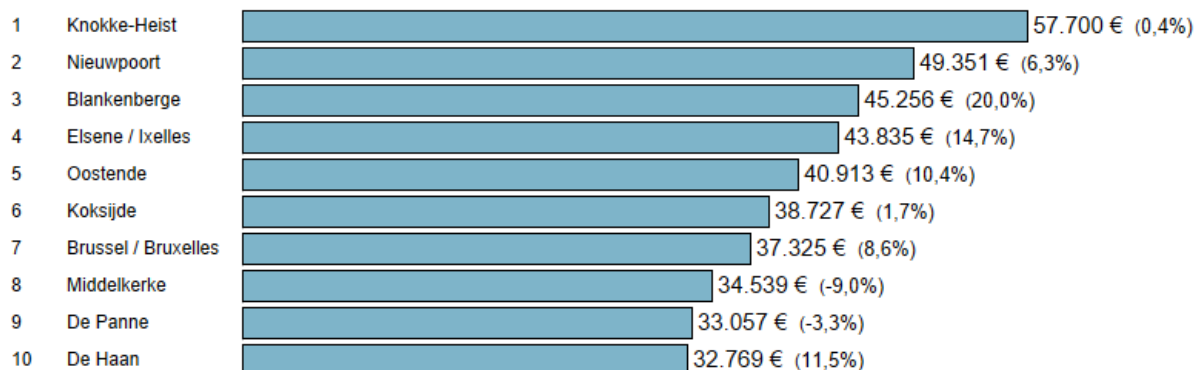
## Le prix moyen d'un garage est 29.242 euros en Belgique

**Le prix des garages augmente légèrement lors des six premiers mois de 2019. Les communes les plus chères se trouvent à la Côte et à Bruxelles. C'est ce qui ressort des chiffres de la Fédération du notariat (Fednot).**

Alors que les garages deviennent de plus en plus un enjeu immobilier, la Fédération du notariat (Fednot) sort pour la première fois des chiffres sur les prix des garages en Belgique. Durant les six premiers mois de 2019, le prix moyen d'un garage s'élevait à 29.242 euros, soit une augmentation de 0,6% par rapport à l'ensemble de l'année 2018. Ce prix moyen comprend à la fois les box de garages et les places de stationnement. Les premiers coûtent en moyenne 3.300 euros de plus que les deuxièmes.

Le prix moyen est fortement influencé par la commune où se trouve le bien. C'est à Knokke-Heist que les prix sont les plus élevés, avec un prix moyen de 57.700 euros par garage. Sur les dix communes belges où les prix des garages sont les plus hauts, huit se situent à la Côte.

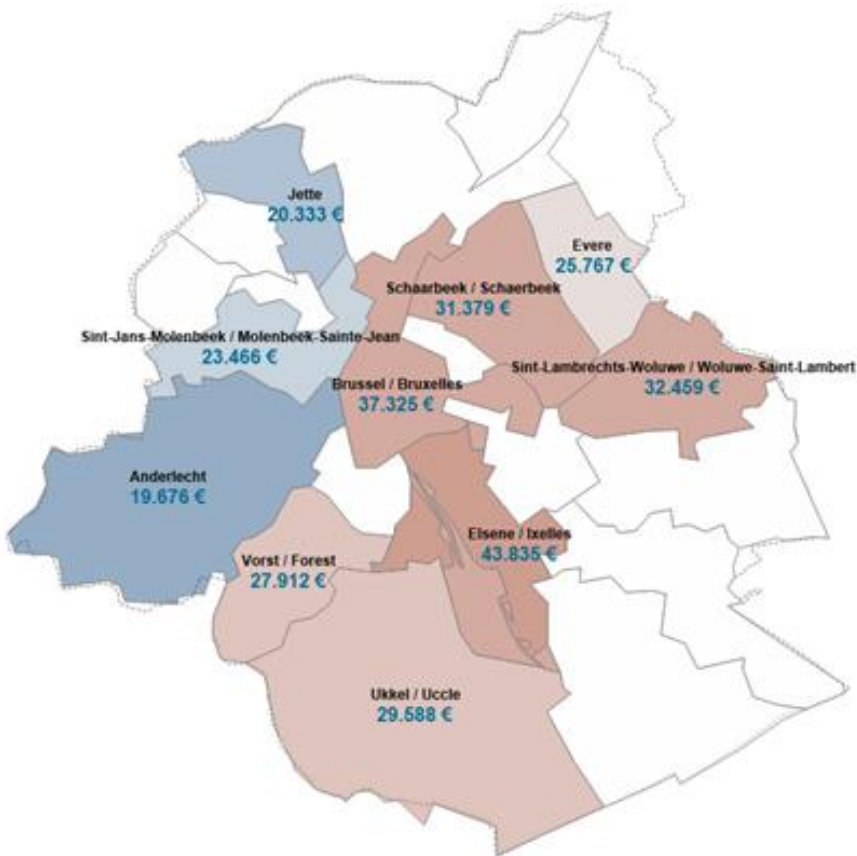
Les deux exceptions sont bruxelloises : Ixelles et Bruxelles-ville. Avec un prix moyen de 43.835 euros par garage, Ixelles est même la quatrième commune la plus chère du pays.



*Top 10 des communes où le prix moyen des parkings est le plus élevé, entre parenthèses l'évolution du prix entre les six premiers mois de 2019 et l'ensemble de l'année 2018.*

### Bruxelles : deux fois moins cher à Anderlecht qu'à Ixelles

Pour l'ensemble de la Région bruxelloise, le prix moyen d'un garage s'élève à 28.681 euros, soit une augmentation de 3% par rapport à l'ensemble de l'année 2018. Les prix varient fortement d'une commune à l'autre. Le prix moyen d'un garage à Anderlecht, 19.676 euros, est par exemple plus de deux fois moins élevé que celui d'un garage à Ixelles. A Bruxelles-ville, il faut payer en moyenne 37.325 euros pour acheter un garage. Le prix médian s'y élève toutefois à 30.000 euros, ce qui veut dire que la moitié des ventes s'est réalisée à un prix inférieur.

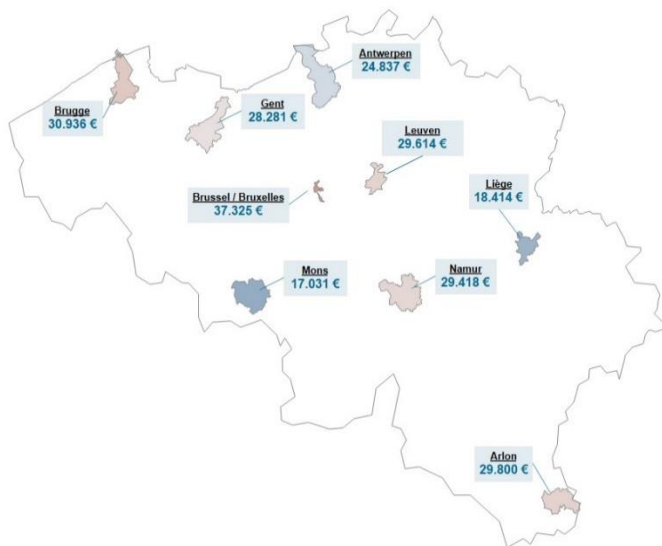


Carte du prix moyen par commune des garages en Région bruxelloise. Certaines communes ne sont pas reprises car le nombre d'observations est trop faible pour être suffisamment représentatif.

### Namur et Arlon les plus chères en Wallonie

En Wallonie, le prix moyen d'un garage s'élève à 21.864 euros et le prix médian à 15.000 euros. Arlon et Namur dominent le classement des chefs-lieux de provinces wallonnes des prix les plus élevés, avec un prix moyen respectivement de 29.800 euros et 29.418 euros, et un prix médian de 20.000 euros et 24.000 euros.

Dans les autres grandes villes wallonnes, les prix médians sont nettement plus bas. Charleroi et Mouscron affichent le prix médian le plus bas : 11.500 euros. Le prix médian est un peu plus élevé à La Louvière (12.000), Liège (12.500) et Mons (13.250).



*Carte du prix moyen des garages dans les chefs-lieux des provinces belges et à Bruxelles-ville. Certaines communes ne sont pas reprises car le nombre d'observations est trop faible pour être suffisamment représentatif.*

---

#### À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site [www.notaire.be](http://www.notaire.be) pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

#### À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. [www.Fednot.be](http://www.Fednot.be)

---

**Info presse : Tom Jenné**

**Communication externe FR Fednot / Notaire.be / Biddit.be**

**02 801 15 36 – 0472 76 10 61**

[tom.jenne@fednot.be](mailto:tom.jenne@fednot.be)

[www.notaire.be](http://www.notaire.be)

---