

Ook in coronatijden blijft de Belg vastgoed schenken

Tijdens de eerste coronagolf viel het aantal schenkingen van vastgoed fel terug. De laatste maanden is er een sterke inhaalbeweging: de Belg schenkt weer meer onroerende goederen, in welke regio hij ook woont. Het is een interessante vorm van successieplanning, zeker nu de schenkbelasting in alle regio's een stuk lager ligt dan de erfbelasting.

Een woning schenken aan je partner of kinderen kan vanaf een belastingtarief van 3%. Vlaanderen was in 2015 de eerste regio om de schenkbelasting op vastgoed te verlagen. Brussel en Wallonië kozen wat later voor eenzelfde aanpak. Sinds 2018 zijn de belastingtarieven dezelfde in alle regio's.

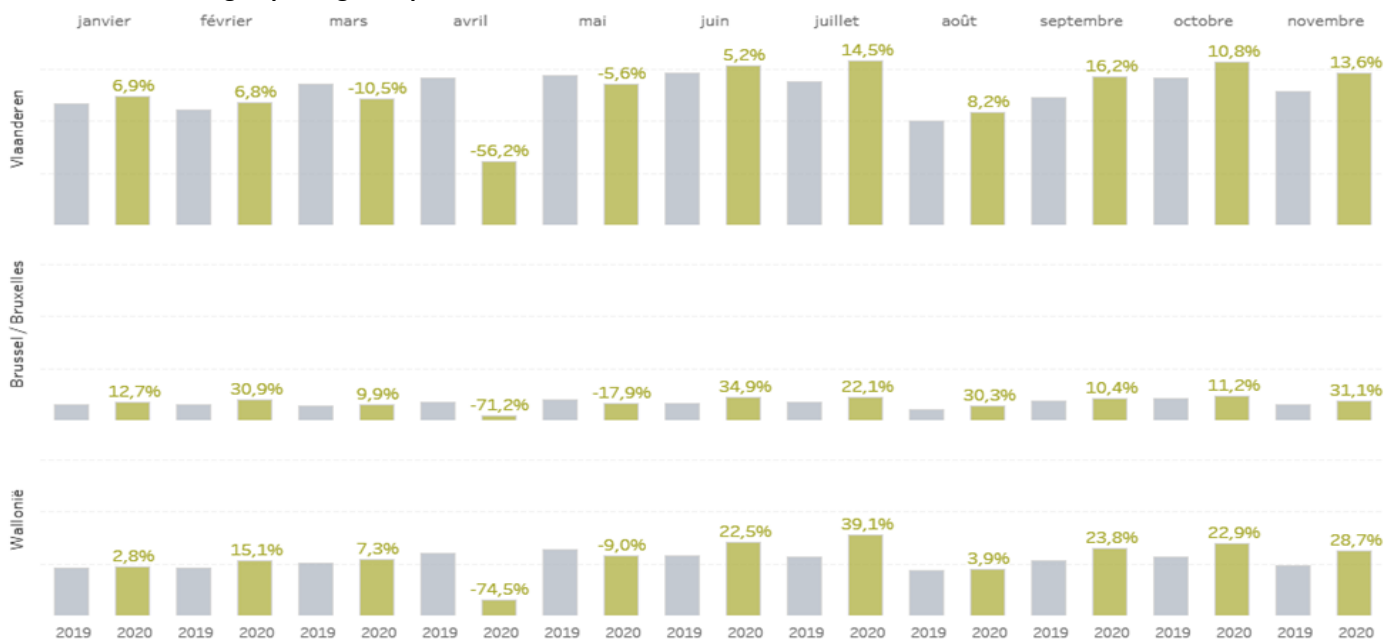
Tijdens de eerste coronagolf zakte het aantal schenkingen van vastgoed spectaculair. In april was de daling het meest opvallend: -56% in Vlaanderen en zelfs meer dan -70% in Brussel en Wallonië. Dat blijkt uit cijfers van de Federatie van het Notariaat (Fednot). Sinds juni zit het aantal schenkingen weer in de lift.

Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be: “Vanaf juni is het aantal vastgoedschenkingen in België sterk gestegen in vergelijking met vorig jaar. Er is duidelijk sprake van een inhaalbeweging. Belgen zijn ook steeds meer in de weer met successieplanning. Ze willen weten wat er met hun bezittingen gebeurt op de dag dat ze er niet meer zullen zijn. De coronacrisis is zo confronterend dat ze hier meer over nadenken en tot actie overgaan. Bijvoorbeeld door al vastgoed te schenken aan de kinderen, een manier om hen financieel te steunen.”

Vastgoedschenkingen in de regio's

In de periode van 1 januari tot en met 30 november 2020 bleef het aantal schenkingen van vastgoed in ons land zo goed als stabiel in vergelijking met dezelfde periode in 2019 (+0,3%). De meest vastgoedschenkingen gebeuren nog steeds in Vlaanderen. In de eerste elf maanden van het jaar stabiliseerde het aantal schenkingen er (+0,2%). In Brussel en Wallonië was er een stijging: +7,7% en +6,5%.

Onroerende schenkingen per regio en per maand



Je woning schenken, maar er in blijven wonen? Het kan!

Het succes van vastgoedschenken is geen verrassing. De woning voor je overlijden schenken in plaats van deze in de nalatenschap te laten zitten, komt neer op een belastingverlaging voor je erfgenamen.

Vastgoed schenken is een belangrijke beslissing, zeker als het om je gezinswoning gaat. In dat geval willen schenkers uiteraard nog kunnen genieten van hun woning. De notaris kan adviseren om te schenken met “voorbehoud van vruchtgebruik”. Met zo’n schenking behoud je het recht om in de woning te blijven wonen of om deze te verhuren.

Notaris Bart van Opstal: *“Een schenking is altijd een verarming van je vermogen, ook als je met de techniek van voorbehoud van vruchtgebruik tewerk gaat. Wie zijn woning schenkt met voorbehoud van vruchtgebruik moet beseffen dat hij de woning niet meer kan verkopen dan met de instemming van het begunstigde kind. Volgt er toch een verkoop, dan zal het grootste deel van de verkoopprijs naar het kind gaan. Daarom is het nuttig vooraf advies te vragen aan je notaris zodat je de financiële en praktische gevolgen van je schenking goed kan inschatten.”*

Over het notariaat in België:

Jaarlijks kloppen 2,5 miljoen burgers op belangrijke momenten in hun leven aan bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ’s, rekenmodules en video’s over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op www.notaris.be.

Over Fednot:

Het netwerk van 1.140 kantoren telt 1.605 notarissen en 8.141 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 900.000 akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek.

Persinfo

Ellen Cleeren

Communicatieteam Fednot

Mobiel nummer 0499 / 572 360