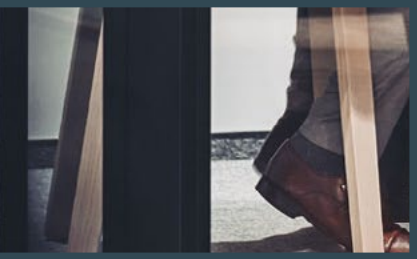


FEDNOT

De positie van de notaris versterken.
De transitie van het notariaat ondersteunen.
De burger informeren.

FEDNOT: VISIE EN WAARDEN p.4

MISSIE p.5

Notarissen verenigen, krachten en ideeën bundelen

DE POSITIE VAN DE NOTARIS VERSTERKEN p.7

A. De notaris, een raadgever die dicht bij alle burgers staat

B. De notaris, aanwezig bij alle sleutelmomenten van het leven

C. De notaris staat voor rechtszekerheid

DE TRANSITIE VAN HET NOTARIAAT ONDERSTEUNEN p.13

A. Optimalisering van het notariaat

B. Digitalisering van het notariaat

C. Het notariaat: sociale en maatschappelijke speler

D. De diensten van Fednot

DE BURGER INFORMEREN p.21

Oplossingen die het leven van de burger vereenvoudigen

HET NOTARIAAT IN CIJFERS (2021) p.28

DE INSTELLINGEN VAN HET NOTARIAAT p.31

DE INTERNATIONALISERING VAN HET NOTARIAAT p.35

FEDNOT: VISIE EN WAARDEN

Fednot zorgt ervoor dat de notaris voor de burger, de ondernemer en de overheid **de vertrouwenspersoon** bij uitstek blijft.

De positie van de notaris in de maatschappij versterken als **betrouwbare en relevante partner in de belangrijke levensfases** van de burgers, door het bevorderen, het implementeren en het optimaliseren van de beveiligde informatiestroom, de communicatie, de samenwerking en de uitwisseling van kennis tussen de verschillende spelers van het notarieel ecosysteem.

*De grootste uitdaging voor het notariaat is om **zijn wortels** in de wereld van morgen **te versterken en te verstevigen**. Meer nadruk leggen op de **toegevoegde waarde** van ons beroep door het mee te laten evolueren met de maatschappij. **Digitalisering** maakt deel uit van deze evolutie en we werken in die richting, maar **vertrouwen** is het belangrijkste dat een notaris tot stand brengt en dit kan nooit worden gedigitaliseerd. **Fednot heeft de middelen** om projecten op te starten, maar **elke notaris** heeft zijn of haar deel van de **verantwoordelijkheid** om ze tot leven te brengen en te ontwikkelen. Individueel werken de notarissen hard om hun praktijk overeind te houden, maar door de krachten te bundelen en te genieten van de door Fednot geboden middelen, maken we dingen mogelijk.*

Katrin Roggeman, Voorzitter

*Met Fednot willen we de notaris en het notariaat maximaal **ontzorgen en ondersteunen**. We doen dit met een mooie ploeg van enthousiaste medewerkers, samen met de notariële instellingen en met veel andere externe partners. We hebben de ambitie **de motor te zijn van een modern notariaat** door in te zetten op **communicatie, digitalisering, opleiding en advies op maat**. Onze uiteindelijke doelstelling is er voor te zorgen dat de notaris in de beste omstandigheden een eigentijdse en kwaliteitsvolle dienstverlening kan bieden aan de burger.*

Jan Sap, Directeur-generaal

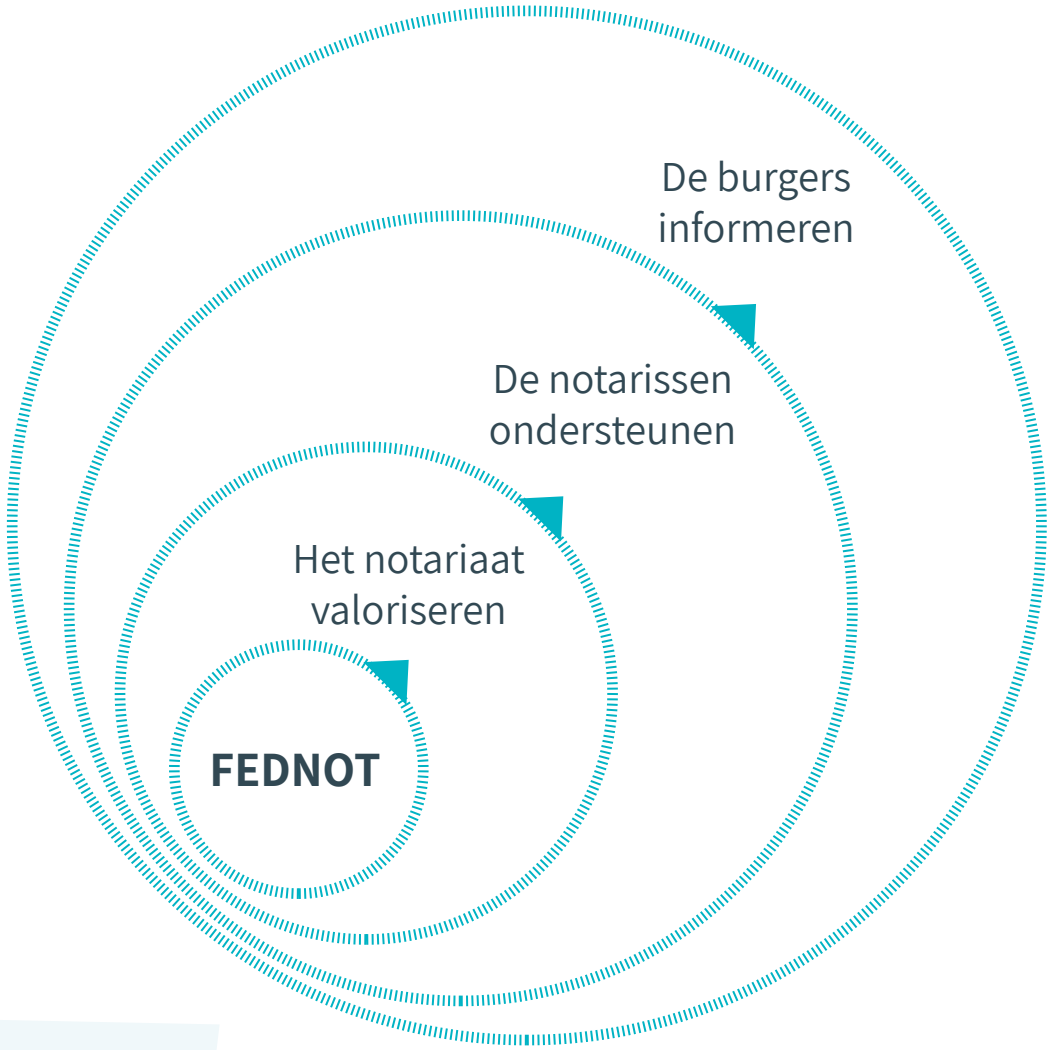
MISSIE

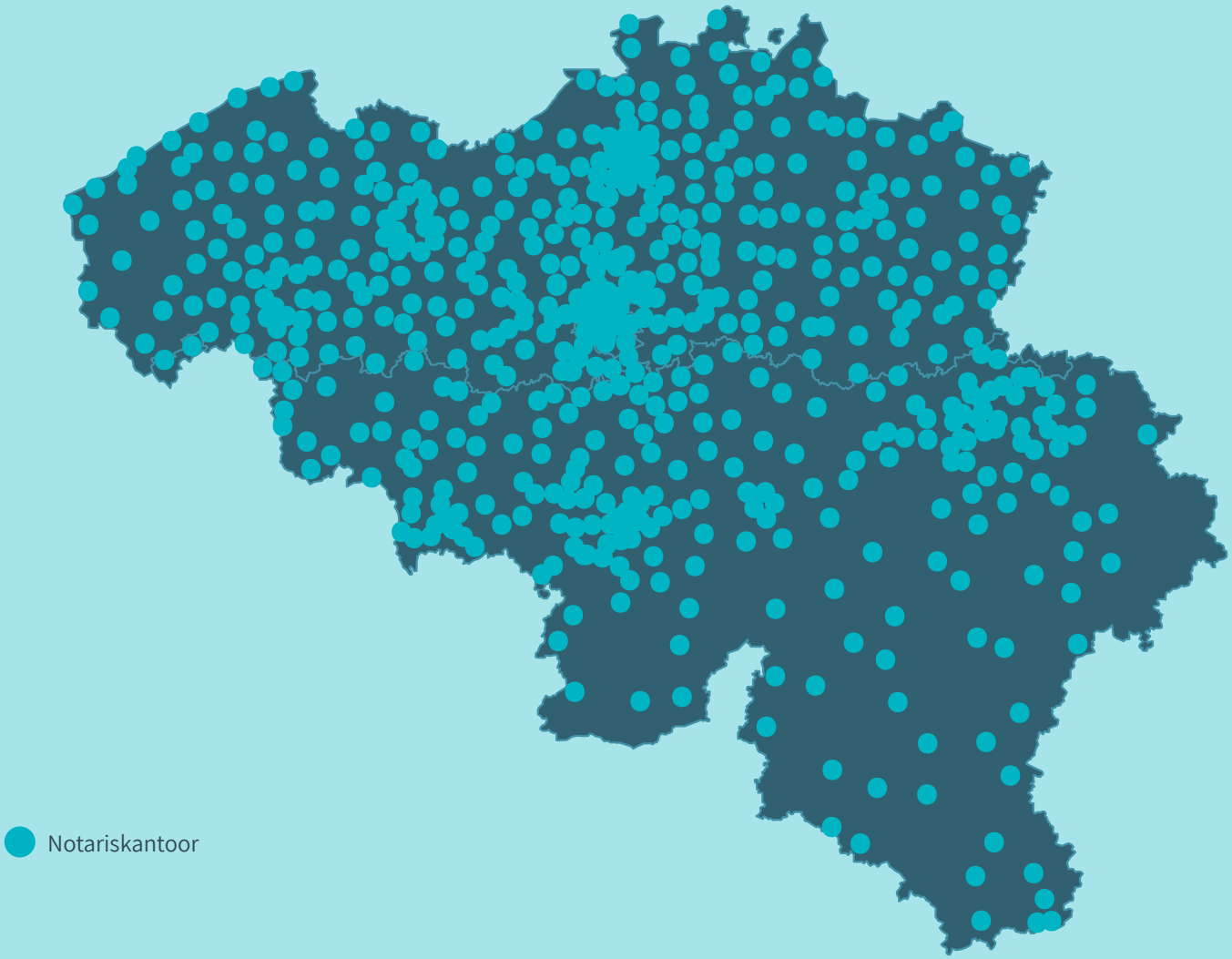
Notarissen verenigen, krachten en ideeën bundelen

Fednot biedt aan de notariskantoren ondersteuning inzake juridische adviezen, het beheer van het kantoor, IT-oplossingen en opleidingen.

Ze behartigt ook de belangen van het notariaat door zijn imago te bewaken en zorgt tegelijk voor een complete en toegankelijke communicatie naar het grote publiek.

Door de notarissen,
voor de notarissen,
voor de burgers




Notariskantoor

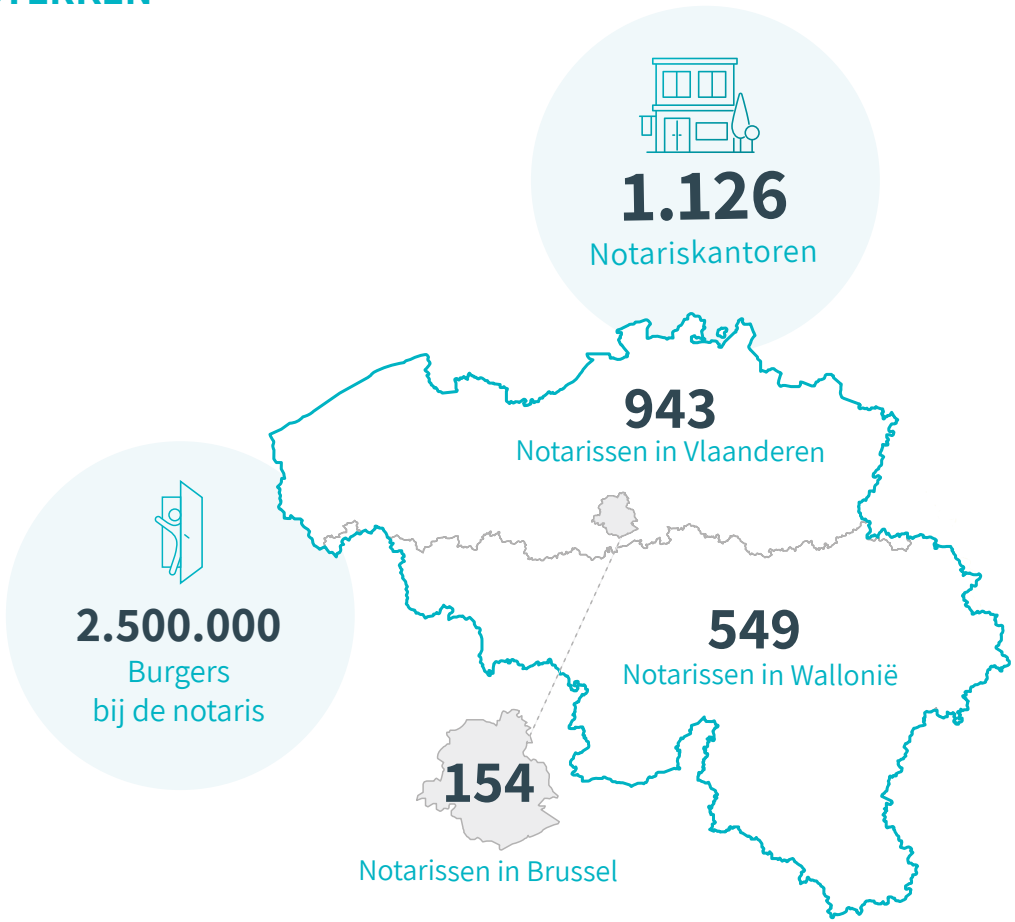
DE POSITIE VAN DE NOTARIS VERSTERKEN

A. De notaris, een raadgever die dicht bij alle burgers staat

Het land telt 1.126 notariskantoren, verdeeld volgens het aantal inwoners (gemiddeld 1 kantoor voor 10.000 inwoners), met het oog op een optimale territoriale spreiding.

Het notariaat is dus, net zoals de gemeentebesturen, een van de laatste **openbare diensten in de nabije buurt**. Deze territoriale aanwezigheid maakt het niet enkel mogelijk de risico's verbonden aan de digitale en sociale kloof (oudere of sociaaleconomisch kwetsbare personen,…) te vermijden, maar ook de plaatselijke realiteit te begrijpen. Elke burger kan dus genieten van een juridische dienstverlening op maat in zijn eigen buurt.

Het notariaat heeft jaarlijks contact met 2,5 miljoen burgers.



- Familierecht
- Erfenis- en vermogensrecht
- Vastgoedrecht
- Vennootschapsrecht
- Bestuursrecht
- Fiscaal recht

B. De notaris, aanwezig bij alle sleutelmomenten van het leven

Samenwonen

Huwelijk

Scheiding

Aankoop

Huur

Lening

Vennootschap

Schenking

Erfenis

…

De notaris is een allround deskundige.

Vaak zullen in eenzelfde dossier verschillende materies aangesneden worden.

De complexiteit van deze dossiers blijft enkel maar toenemen, want onze maatschappij wordt in de loop der jaren steeds complexer. Dat betekent dat de burger steeds meer nood heeft aan **gepersonaliseerd advies**.

De kantoren gaan verder met hun **digitale ontwikkeling** en versterken hun organisatorische structuren om **meer tijd** te kunnen **vrijmaken** voor dat gepersonaliseerd advies.

De notaris staat dicht bij de burger en de overheid.

Het statuut van openbaar ambtenaar en ondernemer maakt een efficiënte justitie dichtbij de burger mogelijk zonder investeringen van de staat.

« *De behoefte aan een diepgaande analyse – vooral vanuit juridisch oogpunt – is immens. Gelukkig kunnen de notarissen de link leggen tussen de verschillende rechtstakken. Alle gegevens analyseren en samenvatten om aan de cliënt een globale oplossing aan te reiken zal in de toekomst nog belangrijker worden* », stelt Katrin Roggeman.

Katrin Roggeman
Voorzitter Fednot

C. De notaris staat voor rechtszekerheid

In de loop van hun leven streven burgers allemaal **één enkel doel** na: **beschermen** wat zij hebben opgebouwd.

De notariële akte en het advies op maat dat er onvermijdelijk mee gepaard gaat, zijn een waarborg voor zekerheid. De akte vormt een stevige basis voor de cliënten. De akkoorden worden zwart op wit opgetekend en hebben de kracht van een vonnis, zodat conflicten tussen de partijen vermeden kunnen worden. De meer dan 1.000.000 aktes die ieder jaar verleden worden, vormen de illustratie van een **proactief recht**, dat toelaat toekomstige **conflicten te vermijden** en de werklast van de rechtbanken te verminderen.

Het «doel» waarnaar het notariaat streeft is het bieden van **preventief recht/rechtszekerheid en gemoedsrust**.

Het is het enige beroep dat de rechtszekerheid en financiële veiligheid van de transacties verzekert.

Burgers op zoek naar sereniteit

De notarissen verstrekken advies aan de burgers op belangrijke momenten in hun leven en daarom weten zij ook wat er onder hen leeft. De burgers wenden zich tot de notaris, op **zoek naar sereniteit**: zij willen bepaalde punten op voorhand regelen, om later geen risico te lopen.

Sinds wij begonnen met het meten van de tevredenheidsgraad van de burgers ten opzichte van de notarissen, is **vertrouwen** de waarde die in elke enquête als eerste met de notarissen in verband wordt gebracht.

Ieder jaar meer dan

1 miljoen

verleden aktes

*Katrin Roggeman pleit voor TEA Time : **Trust - Empathie - Analyse***

« Vertrouwen is essentieel. De experts van de nieuwe economie noemen het vertrouwen zelfs de nieuwe munteenheid. In ons geval willen de mensen rechtszekerheid, geen klachten of onaangename verrassingen achteraf. Alles moet perfect zijn en daarvoor kunnen zij rekenen op de deskundigheid en betrouwbaarheid van hun notarissen ».

Katrin Roggeman
Voorzitter Fednot

Dankzij onze **investeringen in de digitalisering** waren de notariskantoren tijdens de coronacrisis in staat hun cliënten te blijven helpen, zelfs vanop afstand.

Hoe meer het notariaat gedigitaliseerd wordt, hoe groter ook de behoefte aan menselijk contact en empathie. « *Die zijn erg belangrijk in ons beroep. Onze cliënten wenden zich tot ons op sleutelmomenten in hun leven: de ondertekening van een huwelijkscontract, de aankoop van een huis, een echtscheiding, een overlijden… . De interactie zal steeds meer digitaal gebeuren, maar tegelijkertijd zal de behoefte aan een persoonlijk gesprek en advies op maat nog altijd even belangrijk blijven* ».

Katrin Roggeman
Voorzitter Fednot

DE TRANSITIE VAN HET NOTARIAAT ONDERSTEUNEN

A. Optimalisering van het notariaat

Fednot had reeds zijn eerste ervaringen met Blockchain en werkt ook met artificiële intelligentie.

Artificiële intelligentie (AI)

Het notariaat beschikt over waardevolle gegevens, die wegens hun vertrouwelijke aard beveiligd moeten worden.

Fednot investeert in AI-technologie om die **gegevens te anonimiseren**, die te ontgrendelen in overeenstemming met de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) en ze vervolgens te gebruiken om haar processen en dienstverlening aan de burgers te verbeteren.

Fednot streeft ernaar aan notarissen en cliënten concrete toepassingen van die technologieën aan te bieden om **de cliëntenervaring te verbeteren en de efficiëntie van het kantoor te verhogen**.

Informatie die vroeger ontoegankelijk was, kan voortaan tussen notarissen gedeeld worden. Op die manier wordt de collectieve intelligentie waarover het notariaat beschikt geoptimaliseerd en draagt zij bij tot een toename van de kwaliteit en snelheid van de ontwikkeling van nieuwe diensten gebaseerd op die gegevens.

De Blockchain-technologie

Fednot blijft zijn innovatie-inspanningen vermenigvuldigen om de rol van de notaris te verankeren in de virtuele wereld van digitale activa met thema's als NFT, de metaverse en blockchain. Meer dan ooit zal de notaris een bron van zekerheid zijn en tijd uitsparen om professioneel en gepersonaliseerd advies te geven, de echte toegevoegde waarde van de notaris.

Een gemeenschappelijke doelstelling: *secure the unsecure*

In het kader van zijn digitale transitie zorgt het notariaat ervoor zich te wapenen met alle tools en alle sleutels om alles wat kan **beveiligd worden ook daadwerkelijk te beveiligen**:

- Bescherming van de privacy, beheer van de toestemming (onder andere via Izimi).
- De digitale identiteit bevestigen/gebruiken/beschermen.
- Het gebruik van fysieke elementen in de digitale wereld en vice versa (onder andere met behulp van een digitale certificering/kopie door gebruik van het NFT).
- Overdracht van digitale activa na een overlijden.
- Werken aan de duurzaamheid dankzij de gedigitaliseerde akte, beveiligde virtuele meetings (BNN, digitale volmacht, …).
- Ecosystemen/partnerships om al het voorgaande te verwezenlijken, in het belang van iedereen.

Door zo te handelen, kan het tijd vrijmaken voor steeds meer gepersonaliseerde adviezen.

B. Digitalisering van het notariaat

1

Sedert 2000 verdubbelt het notariaat zijn inspanningen op het vlak van de digitalisering en online tools.

De eerste fase bestond in het opzetten van een intern netwerk tussen de kantoren en Fednot.

Sindsdien heeft het netwerk met de naam eNotariaat zich in die mate ontwikkeld dat het een onmisbaar werkinstrument is geworden met een **vijftigtal aan de kantoren aangepaste applicaties**.

2

Tijdens de tweede fase werden er met de overheid applicaties geïmplementeerd.

Denken wij hierbij bijvoorbeeld aan eDepot (oprichting van een vennootschap online in 48 uren) of eRegistratie (online registratie van aktes bij de FOD Financiën).

3

Vandaag de dag zoeken consumenten meer dan ooit bijna uitsluitend online voordat zij een beslissing nemen, wat betekent dat zij te allen tijde onmiddellijke communicatie en informatie verwachten. Hetzelfde geldt voor diensten.

Om die reden zijn de digitale processen op alle gebieden in een stroomversnelling geraakt.

Biddit, **het online verkoopplatform voor vastgoed**, was de eerste oplossing voor de fysieke openbare verkopen, die steeds minder potentiele kopers aantrokken.

Vervolgens vergemakkelijkte **Izimi de beveiligde en gedigitaliseerde toegang** tot aktes en belangrijke documenten.

StartMyBusiness stelt toekomstige ondernemers in staat om bezoeken aan de notaris te vermijden en vergemakkelijkt de digitale oprichting van hun bedrijf.

Ten slotte, op **het vlak van erfenissen,** kunnen binnenkort **de eerste digitale stappen** gezet worden.

Het notariaat investeert jaarlijks fors in digitalisering om nog meer tijd aan de burger te kunnen wijden.

C. Het notariaat: sociale en maatschappelijke speler

Partnerships en ecosystemen

Om te slagen in een omgeving die voortdurend in beweging is, moet Fednot, net als elke andere organisatie, haar grenzen doorbreken en op zoek gaan naar vaardigheden en deskundigheid die buiten haar gebruikelijk universum vallen.

Die benadering houdt in dat er **met partners ecosystemen worden geïmplementeerd** om met haar constant evoluerende omgeving in interactie te kunnen treden en intelligent te evolueren aan hetzelfde tempo als die omgeving en haar professionele activiteiten.

eStox (digitaal effectenregister) was een van de eerste ecosystemen die door Fednot ontwikkeld werden in **samenwerking met het Instituut van Accountants en Belastingconsulenten** (ITAA).

Andere, zoals de verkoopovereenkomst in heldere taal (in samenwerking met de Federatie van vastgoedmakelaars) volgen dat voorbeeld.

Maar geen ander project dan Izimi symboliseert deze ecosysteembenadering beter. Wij brengen rond dit project een **aantal spelers** samen die allen iets te winnen hebben bij het gebruik van het platform: de burger die de controle over zijn digitale gegevens wenst te behouden en de verschillende spelers die documenten wensen te ontvangen waarvan de waarde gegarandeerd, ja zelfs gecertificeerd is.

Geheel in overeenstemming met de belangrijkste waarden van ons beroep, bestaat onze rol erin op een neutrale manier garant te staan voor de gegevens. Het doel van Izimi is niet het centraliseren van de gegevens, maar de rol te spelen van **hub voor het delen van gegevens**, waar verschillende gegevensbronnen elkaar ontmoeten.*

* Fragment uit « *De notariële blauwe oceaan. In het nieuw digitaal universum van de notaris* » van Philippe Bosseler. Uitgeverij ASP.

Maatschappelijke rol

Het notariaat als geheel heeft een belangrijke **maatschappelijke verantwoordelijkheid**. Die uit zich:

- In een lineaire juridische begeleiding in het leven van de burger (op de sleutelmomenten van zijn leven), die een vorm van **eerstelijns sociale rechtszekerheid** biedt. De notaris wijdt een aanzienlijk deel van zijn tijd aan het verstrekken van **gratis advies** aan de burgers.
- In zijn **openbare dienstverleningsmissie**, die hem wordt toevertrouwd door de overheid om de rechtsverhoudingen tussen de burgers te organiseren en een **gelijke behandeling** tussen hen te verzekeren.
- In de **samenwerking met de overheid**. De representatieve en gecentraliseerde dialoog met de overheid spitst zich hoofdzakelijk toe op twee thema's: de juridische deskundigheid van het notariaat en zijn ver doorgedreven digitalisering. Via Fednot is elk notariskantoor aangesloten bij de digitale openbare diensten. Die deskundigheid op het vlak van de digitalisering, die door de overheid erkend wordt, leidde tot het instellen en het beheer van talrijke authentieke gegevensbronnen door en voor rekening van de overheid.

Duurzaamheidsrol

Het notariaat is eveneens gevoelig voor de ecologische voetafdruk die het nalaat. Een aantal initiatieven bevinden zich in de opstartfase, onder meer het opmaken van een **koolstofbalans**.

In dat verband berekende Fednot welke ecologische winst het invoeren van een videoconferentiesysteem in de notariskantoren opleverde door het beperken van de verplaatsingen van de notarissen.

Voor 2021 konden ongeveer 22 miljoen kilometer met de auto vermeden worden, wat gelijkstaat met een vermindering van de CO_2-uitstoot met 3.800 ton. Dat is alsof het notariaat 145.000 bomen geplant had om die CO_2-voetafdruk, mocht die al bestaan hebben, te compenseren.

145.000
geplante bomen

D. De diensten van Fednot

Fednot ondersteunt het netwerk van notariskantoren, dankzij een uitgebreid gamma van diensten en oplossingen.

Meer informatie op www.fednot.be/activiteiten

Juridische adviezen

Fednot beschikt over een team van gespecialiseerde juristen die aan de kantoren **juridische adviezen** verstrekken over complexe concrete kwesties die in de dossiers opduiken.

HR4Notaries

Bij de uitoefening van hun opdracht kunnen notarissen rekenen op een team van medewerkers; personeelsbeheer is dan ook van fundamenteel belang. HR4Notaries zorgt ervoor dat de **arbeidsvoorwaarden** worden aangepast aan de kantoren en dat de **extralegale voordelen** op sectoraal niveau worden georganiseerd. Om de sector aantrekkelijker te maken, worden ook diverse initiatieven ontplooid om de aanwerving en het **welzijn van werknemers te bevorderen**.

Management van de kantoren

Een team van managementconsultants staat notarissen met raad en daad terzijde bij de **uitvoering van alle aspecten van het beheer van hun kantoor**. Dat omvat het opzetten van samenwerkingen en associaties, de efficiënte organisatie van processen op kantoor, communicatie, het aansturen van personeel en het bedienen van cliënten.

ICT-oplossingen

Onze medewerkers uit alle ICT-specialisatiegebieden bieden de notariskantoren **talrijke toepassingen op maat** aan. Het gaat om innovatief werk op het vlak van **dematerialisatie en administratieve vereenvoudiging**, in nauwe samenwerking met de overheidsdiensten.

Opleidingen

In samenwerking met haar regionale raden - **Conseil francophone du notariat (CF) en Vlaamse Raad van het Notariaat (VlaNot)** - biedt Fednot een ruime keuze aan opleidingen aan. Die gaan veel verder dan enkel het juridisch domein en leggen ook de nadruk op bemiddeling, management en ICT.

Facilitatie

Een faciliterend team om elk notariskantoor te ondersteunen. Het begeleidt notarissen en medewerkers in het transformatieproces om meer digitaal te werken. Het team helpt ook om makkelijker ditigaal aan de slag te gaan om de bedrijfsprocessen, **de cliëntenervaring en de samenwerking tussen de kantoren te verbeteren.**

Business Intelligence

Het B.I.-team **analyseert de data** waarover het notariaat en Fednot beschikken. Alle gegevens worden verzameld in samenwerking met het Data & AI-team en geanalyseerd en verwerkt in verslagen, boordtabellen en andere tools. Dit zijn **handige hulpmiddelen om beslissingen te nemen binnen Fednot en het notariaat**, om zo constant onze werking te verbeteren, o.a. via de publicatie van barometers (vastgoed, familie, ondernemingen, …).

Communicatie

Transparante informatie voor het grote publiek is voor Fednot essentieel. Het speerpunt van de externe communicatie is **www.notaris.be** met, onder meer, vraag en antwoord, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten van het leven.

DE BURGER INFORMEREN

Transparantie en informatie voor het grote publiek zijn voor Fednot essentieel. Via de diverse kanalen, zowel digitaal (www.notaris.be, sociale media, video's) als meer klassiek (brochures, infofiches, evenementen,...) willen we de burger juist informeren over de sleutelmomenten van het leven.

Oplossingen die het leven van de burger vereenvoudigen

Zowel de notaris als het notariaat zelf moeten noodzakelijkerwijze hun professionele tools zo verbeteren dat zij zo goed mogelijk in te spelen op de nieuwe verwachtingen van de burgers en ondernemingen.

Zo is het notariaat de **eerste speler in België** die de mogelijkheid biedt om een **openbare verkoop online** te laten doorgaan (**Biddit**) of die gratis een **digitale kluis** (**Izimi**) ter beschikking stelt, waarin de burger in alle veiligheid en volledig zelfstandig zijn digitale gegevens kan opslaan.

notaris.be

notaris.be /immo

biddit

IZIMI

eStox

startmybusiness

notaris.be

Notaris.be brengt toegankelijke informatie over het werkterrein van het notariaat.

Naast juridische informatie en updates, vind je hier ook een **adresboek van de notariskantoren** in België, **rekenmodules** voor de berekening van de kosten, **jobaanbiedingen** en **het notarieel vastgoedaanbod**.

De site bevat ook de Barometers van Fednot: de Vastgoedbarometer, de Familiebarometer en de Ondernemersbarometer.

www.notaris.be

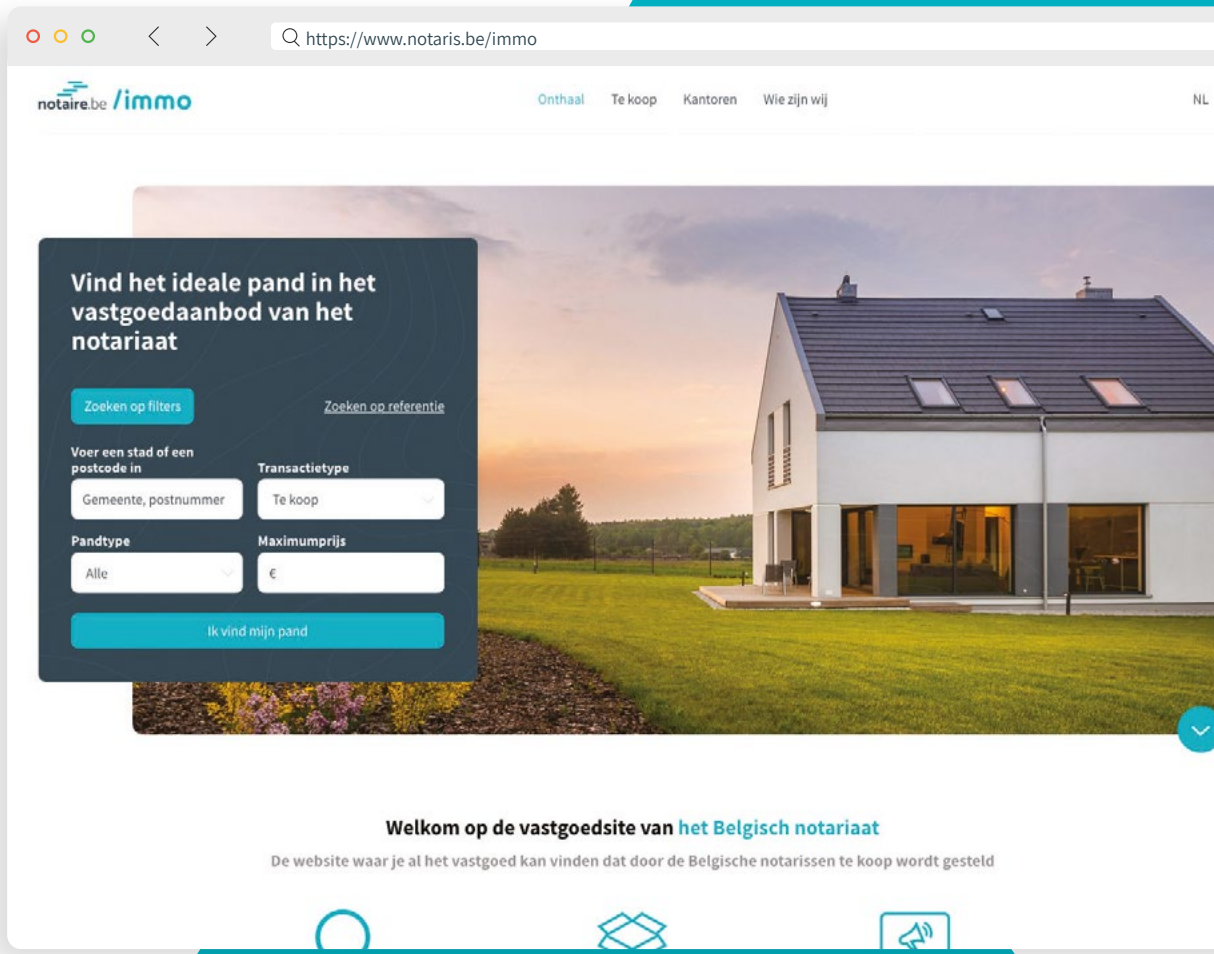
notaris.be /immo

Notaris.be/immo is een vastgoedsite die door Fednot werd ontwikkeld met het **vastgoedaanbod van alle Belgische notariskantoren**.

De gegevens van al die eigendommen die automatisch en anoniem door 1.200 kantoren verzameld worden, stellen de notarissen in staat een **referentiebasis** aan te leggen, die vervolgens kan dienen om de **juiste prijs** van het goed, in overeenstemming met de lokale markt, te berekenen.

Een **exclusief** aanbod en notariële begeleiding voor een juridische correcte en veilige aankoop.

www.notaris.be/immo



biddit.be
surfen, kopen, verhuizen

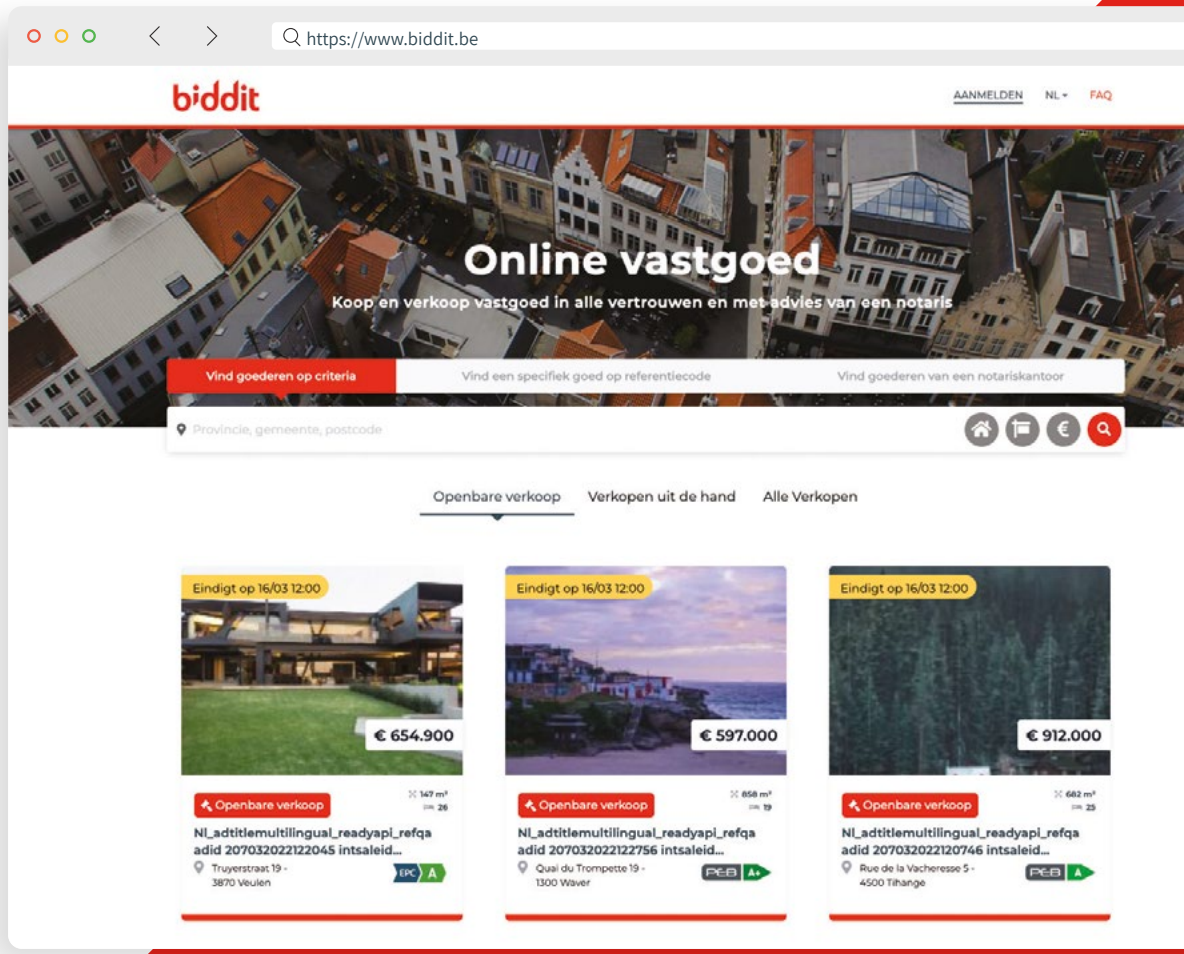
Op 1 september 2018 lanceerde Fednot Biddit, het **online verkoopplatform voor vastgoed**. Kopers kunnen er op een eenvoudige, veilige en transparante manier biedingen uitbrengen op vastgoed. De biedingen zijn bindend, wat ook voor de verkoper geruststellend is.

Eind maart 2022 werd er aan Biddit een **nieuwe functie** toegevoegd, die het biedingsproces voor een onderhandse verkoop van het **type "gewenste prijs"** eenvoudiger maakt.

Corporate IT Award

Fednot ontving op 21/10/19 de prestigieuze corporate IT-Award op de CIO Leadership Summit in Genval. Een mooie erkenning voor haar online verkoopplatform Biddit en andere digitale projecten die er alle op gericht zijn beter in te spelen op de behoeften van de burger. In de categorie 'best customer experience' kaapte Fednot de hoofdprijs weg.

www.biddit.be



Eind 2020 lanceren de notarissen en Fednot Izimi: een **digitaal platform** met een **persoonlijke kluis** voor de burger om zijn belangrijke documenten en persoonsgegevens op te slaan en te beheren.

Izimi biedt eveneens **rechtstreeks en gratis toegang tot al je notariële akten sedert 2015**. Je kan die op een **veilige manier overmaken en delen** met de notaris en andere gebruikers van het platform.

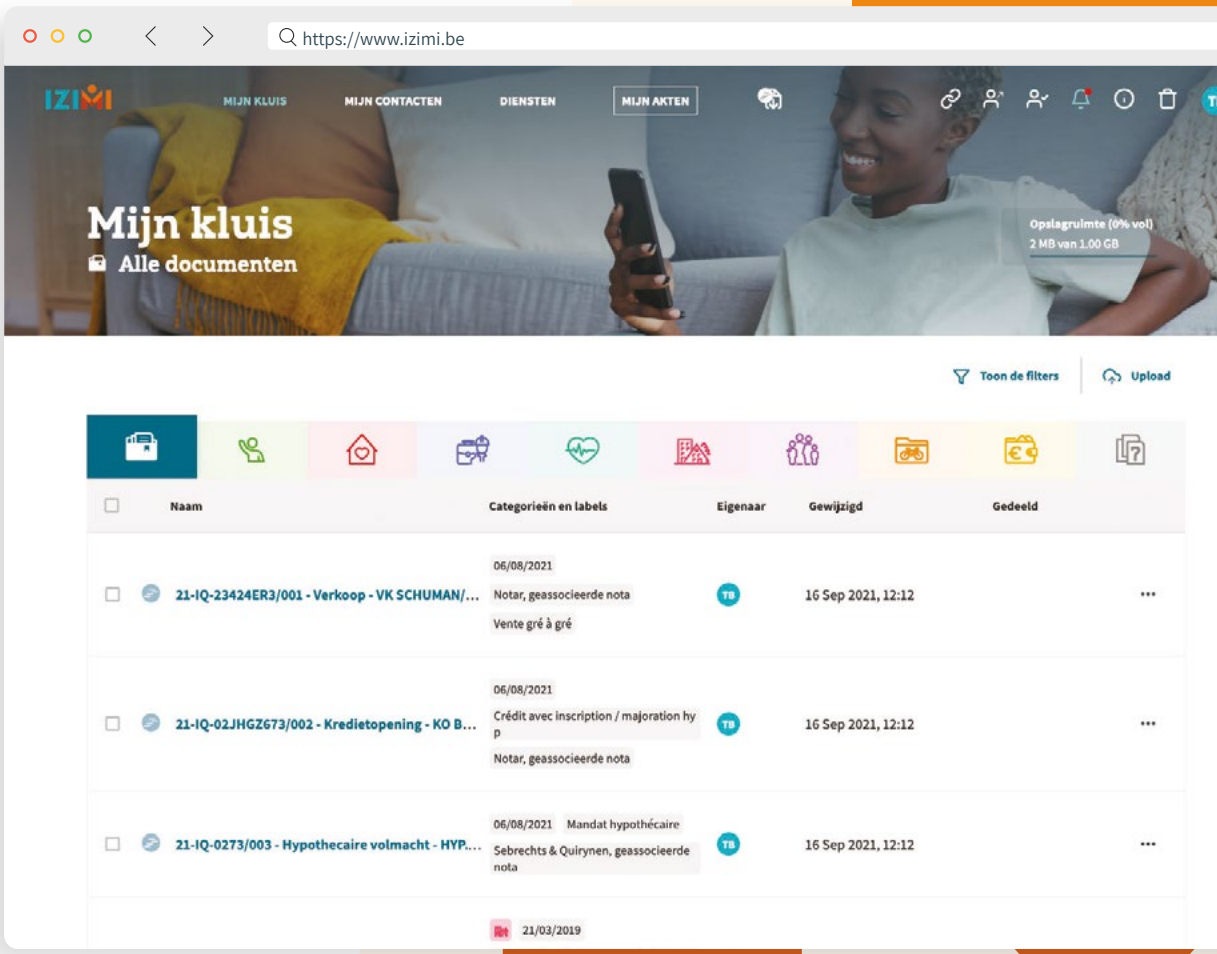
Goedgekeurd door Test Aankoop

Eind 2021 heeft Fednot voor Izimi het **label TA APPROVED** gekregen dat beantwoordt aan een strikt lastenboek. Dit beschrijft heel precies de criteria op het vlak van kwaliteit, prijs en herkomst (lokale productie) waaraan elke product of elk dienst moet voldoen.

www.izimi.be

ONTDEK HET OP Google Play

Download in de App Store



eStox

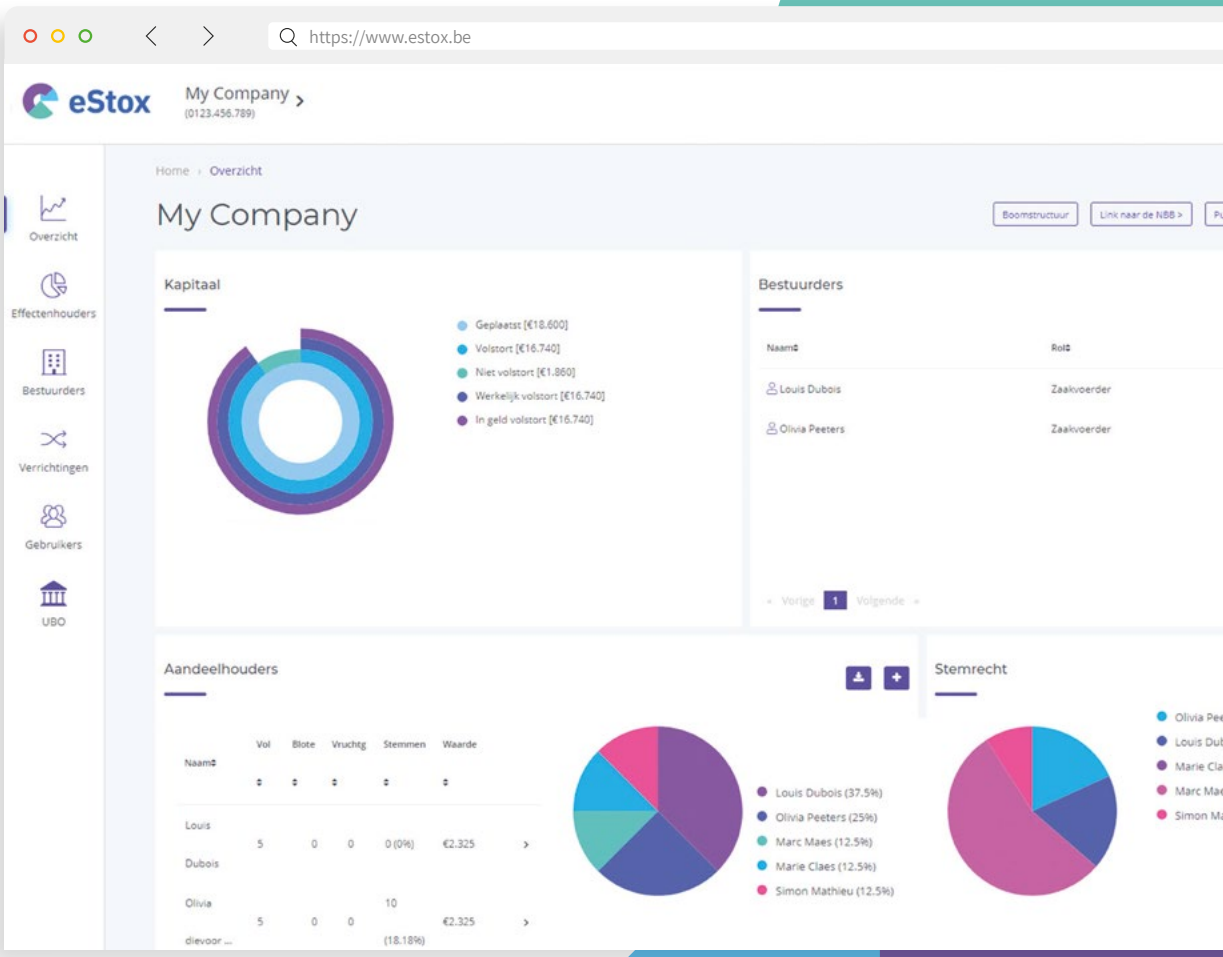
Op 19 maart 2019 bundelen de Belgische notarissen en accountants hun krachten voor de lancering van **een digitaal effectenregister**.

Enkel notarissen en accountants of belastingconsulenten kunnen een hoog betrouwbaarheids-, veiligheids- en vertrouwelijkheidsniveau garanderen. Een centraal online register waarborgt de **transparantie en traceerbaarheid van de gegevens en transacties**.

Dankzij de notarissen en accountants of belastingconsulenten blijft het register steeds volledig en up-to-date. eStox is de **enige tool die een automatische verbinding met het UBO-register** aanbiedt voor registratie en raadpleging.

eStox vermindert zo de administratieve last van de ondernemers en, op termijn, ook die van de kredietinstellingen en andere dienstverleners.

www.estox.be



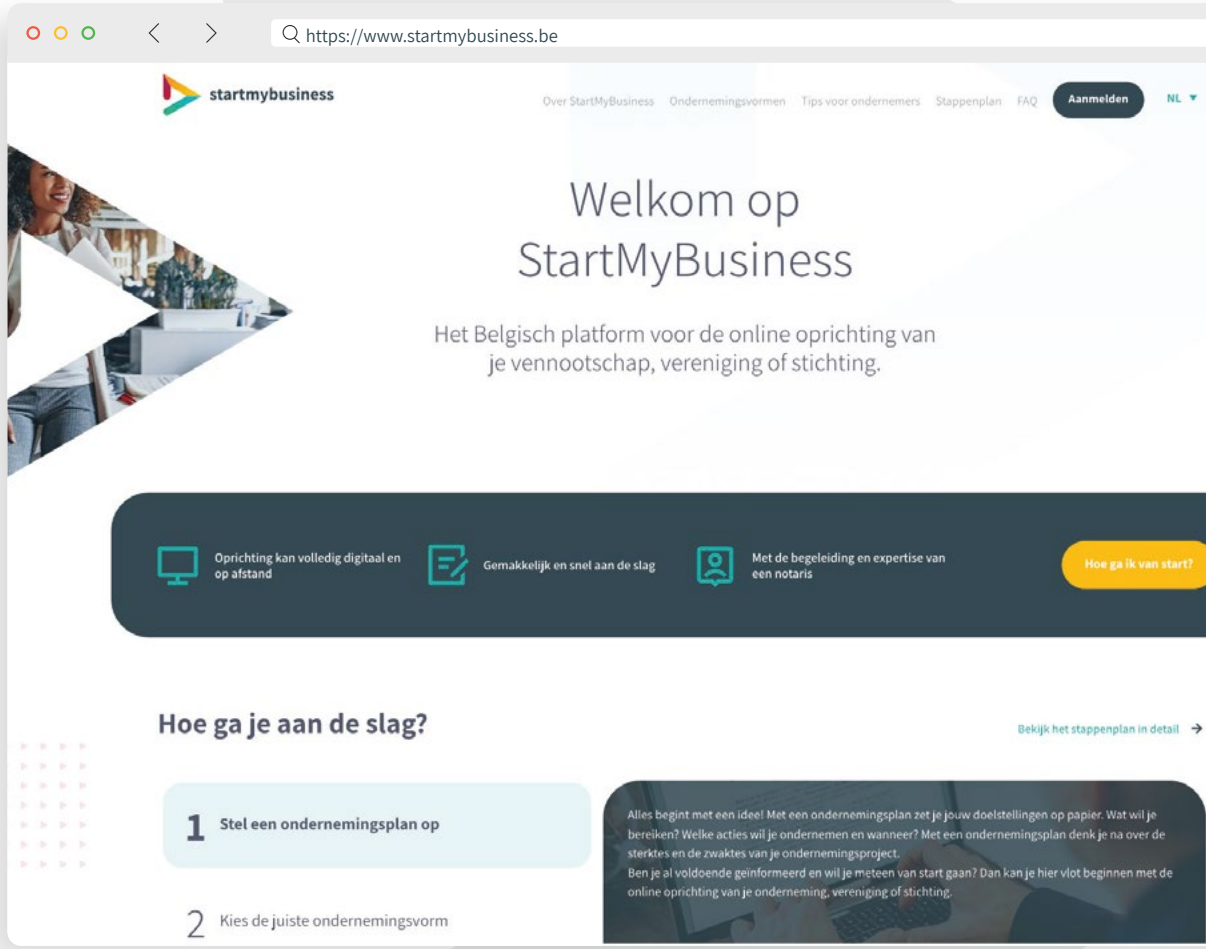
startmybusiness

Met de steun van de regering die een wetsontwerp tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen indiende, lanceerde Fednot in augustus 2021 StartMyBusiness, waarmee het **online oprichten van een onderneming** sterk vereenvoudigd wordt.

Voortaan is het voor het oprichten van een vennootschap niet langer nodig zich fysiek naar een notariskantoor te begeven. De **oprichtingsakte** kan vanop afstand tijdens een **videoconferentie ondertekend** worden.

België is het allereerste land van de Europese Unie waar het notariaat deze online dienst aanbiedt.

www.startmybusiness.be



HET NOTARIAAT IN CIJFERS (2021)

Het notariaat

643 1.003

1.646
Notarissen

1.126
Notariskantoren

Meer dan
1.000.000
verleden aktes

2.500.000
Burgers bij de notaris

44
Benoemde notarissen

384
Associaties

9.794
Medewerkers in de notariskantoren

+60% **+17%**

Toename met 60% van het volume aan administratieve taken in 20 jaar en met 17% van het personeel in 10 jaar.

7.668
Juridische adviezen

220
Medewerkers

FEDNOT

60
Applicaties

300
Opleidingen

35.000
Deelnemers

FEDNOT
SSN
by FEDNOT
VLANOT
by FEDNOT
CF
by FEDNOT
ANVZN
Het Notariaat en zijn instellingen
NZ-SN
by FEDNOT
cnk
Chambre nationale des notaires
Nationale Kamer van notarissen
FBZ-FSE
NOTARIAAT NOTARIAT
CINB IRBN
Internationale Raad van het Belgisch Notariaat
Conseil International du Notariat belge

DE INSTELLINGEN VAN HET NOTARIAAT

De Gemeenschapsraden CF/ Vlanot

De **raden** zijn, elk voor zijn leden, onder meer bevoegd voor **gewestelijke evenementen**, initiatieven waarbij het gewestelijk belang primeert, relaties **met gewestelijke overheden en instanties, informatie naar het grote publiek**, **permanente vorming** van notarissen en hun medewerkers (notariële praktijk en management van de kantoren).

De Nationale Kamer van notarissen

De **CNK** is het **wettelijk reglementerend** en vertegenwoordigend orgaan van het notariaat. Als openbare instelling zorgt ze voor **een deontologische en eenvormige uitoefening** van het beroep. Zij stelt de deontologische reglementen op en het is de taak van de provinciale kamers om die te doen toepassen.

De Nationale Kamer waakt ook, samen met de Notariële Zekerheid, over de **financiële integriteit** van de notariskantoren.

Verder stelt de Nationale Kamer de leden-notarissen aan die in de Benoemingscommissies voor het notariaat zetelen en organiseert zij de werking van het Notarieel Fonds.

De provinciale kamers

De **provinciale kamers** zijn organen die het **geheel van de notarissen van een provincie of van het Brussels Hoofdstedelijk gewest** vertegenwoordigen.

De provinciale kamer staat hoofdzakelijk in voor het handhaven van het tuchtrecht en het toezien op de naleving van de deontologische regels die voor het beroep gelden.

Zij wordt eveneens belast met het voorkomen van of het **arbitreren** bij professionele geschillen tussen notarissen onderling of tussen notarissen en hun cliënten en zal dus sancties kunnen opleggen in geval van niet-naleving van de beroepsregels en ook aan de notarissen bepaalde tuchtmaatregelen kunnen opleggen.

Zij is belast met de **controle van de boekhouding** en van de kwaliteit van de verschillende kantoren die onder haar bevoegdheid vallen.

IRBN/CINB

De Internationale Raad van het Belgisch Notariaat (IRBN) is de instelling die de belangen van het Belgisch notariaat behartigt op internationaal en Europees niveau.

Een belangrijke opdracht van deze instelling is het opvolgen van het Europese recht, waarvan een groot deel directe uitwerking krijgt in de lidstaten van de Europese Unie. De notarissen hebben ook steeds meer grensoverschrijdende dossiers waarbij zij met het Europees recht of buitenlands recht geconfronteerd worden.

Daarnaast informeert de IRBN de notarissen over de Europese en internationale ontwikkelingen die van belang zijn voor de notariële praktijk.

Ook onderhoudt de IRBN contacten met de andere notariële instellingen in Europa en de wereld.

SSN

Het Sociaal Secretariaat van de Notarissen verzorgt de personeels- en loonadministratie van het notariaat. Verschillende politieke mandatarissen en vrije beroepen, zoals advocaten, deurwaarders, apothekers en architecten doen eveneens een beroep op het SSN.

Door zich op het notariaat en bepaalde specifieke sectoren te concentreren, is het SSN uniek in de sector van de sociale secretariaten.

Die specialisatie leidde tot een grondige kennis van de sociale wetgeving van elk van deze paritaire comités.

In samenwerking met de juridische dienst beantwoorden de dossierbeheerders ook talrijke vragen betreffende sociale wetgeving en personeelsadministratie.

FBZ/FSE

Het **Fonds voor Bestaanszekerheid van het Notariaat** staat in voor de organisatie en financiering van de **sectorale voordelen** opgenomen in het **paritair comité 216** ten voordele van de **notarismedewerkers**.

Dat omvat eveneens het aanbieden van **algemene opleidingen** (taal, kantoorautomatisering, soft skills) aan notarismedewerkers, ter aanvulling van de notariële opleidingsmogelijkheden die door de Gemeenschapsraden worden aangeboden, evenals de terbeschikkingstelling van een outplacementdienst.

VZN/AN

De **cv Verzekeringen van het Notariaat** biedt aan de Belgische notarissen onder andere een verzekering **burgerlijke beroepsaansprakelijkheid** aan.

Deze maatschappij, die een verzekeringsmaatschappij zoals alle andere is, verzekert dus de burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris voor fouten begaan in het normale kader van zijn beroepsactiviteit.

In bepaalde gevallen dekt zij ook de door een koper verschuldigde aankoopprijs, als die bij een ongeval zou overlijden tussen de ondertekening van de koopovereenkomst en de koopakte.

Voorzorgskas

De “voorzorgskas van het notariaat” (VKN) biedt een **pensioenspaarproduct** aan van het type “VAPZ” (Vrij aanvullend pensioen voor zelfstandigen), dat uitsluitend bestemd is voor notarissen, hun partner en kandidaat-notarissen met een zelfstandigenstatuut.

De VKN is een “OFP” (Organisme voor Financiering van Pensioenen) van het sociale type, beheerd door de notarissen voor de notarissen en dat, naast pensioensparen, ook een zeer **interessante overlijdensverzekering en dekking ziekte/invaliditeit** aanbiedt.

Notariële Zekerheid

De vzw Notariële Zekerheid is een door de notarissen opgericht **solidariteitsfonds**.

Zij komt tussen ten voordele van personen die te goeder trouw het slachtoffer werden van een notaris die tekortschoot bij de uitoefening van zijn taak.

Die tussenkomsten kunnen enkel betrekking hebben op gelddeposito’s die uit de notariële activiteit voortvloeien.

Het beroep van notaris bestaat in 22 van de 27 lidstaten van de Europese Unie.
Meer dan 45.000 notarissen in de Europese Unie.
Bestaande notariële functie

DE INTERNATIONALISERING VAN HET NOTARIAAT

Deskundigheid van het Belgisch notariskantoor, ook voor internationale dossiers

De samenleving wordt steeds internationaler. Vele jongeren trekken tijdens hun studies via Erasmus naar het buitenland of gaan samenwonen of huwen met een partner uit een ander land. Steeds meer vastgoed wordt in het buitenland gekocht, als investering of om van een welverdiend pensioen te genieten.

Een gevolg daarvan is dat de afhandeling van erfeniskwesties ook steeds complexer wordt. Wanneer de mensen in hun dagelijks leven te maken krijgen met buitenlandse rechtsregels, hebben zij opnieuw nood aan duidelijk en correct juridisch advies. Hoe zit het met een huwelijkscontract dat in het buitenland werd gesloten? Met wie moet je contact opnemen voor de aankoop van een eigendom in Spanje? Welk recht is van toepassing op jouw dossier? Hoe kan je je erfgenamen beschermen tegen geschillen of fiscale problemen?

De digitalisering van de dienstverlening

Het notariaat investeert constant in de digitalisering van de dienstverlening voor burgers en ondernemingen.

Nieuwe ontwikkelingen, zoals de applicatie StartMyBusiness voor de online oprichting van een vennootschap, stellen ondernemers uit andere lidstaten van de EU in staat om digitaal een vennootschap op te richten in België.

De videoconferentie en het gebruik van elektronische handtekeningen waarborgen dat bepaalde transacties kunnen plaatsvinden zonder dat je persoonlijk aanwezig moet zijn in het notariskantoor.

Het Belgisch notariaat is in de Europese Unie een pionier als het om digitalisering gaat. Met de talrijke initiatieven die door de Europese wetgever op dat vlak werden genomen, bevindt de Belgische notaris zich **in een uitstekende positie om internationaal samen te werken**.

Fednot draagt actief bij tot de internationale uitstraling van het beroep en neemt deel aan de Raad van de Notariaten van de Europese Unie (CNUE) en de Internationale Unie van het Notariaat (UINL).

Nota’s

Nota’s

Nota’s

Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat

www.fednot.be